



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +390521031120  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Prot. 2024/105

Parma, 26/07/2024

### **Determinazione del liquidatore nr. 32 del 26/07/2024**

**OGGETTO: Contratto di locazione della nuova piazzola con opere in cemento armato ed ac  
dell'isola ecologica realizzata nell'area di STT map. 264 Foglio 40 – Parma- via del Taglio “  
cig B2A29859BA**

#### **Il liquidatore**

##### **Premesso che:**

il CAL, società partecipata a maggioranza del Comune di Parma, ha avuto la necessità di una  
destinata a isola ecologica per poter espletare i servizi inerenti ed afferenti alla propria attività;

Premesso altresì che:

Stt ha individuato una propria area idonea all'ubicazione di tale stazione ecologica che potrà  
risolvere nel modo più economico tale necessità, realizzando una costruzione che, affittata al Cal,  
regolare contratto di locazione, potrà ammortizzare, nel tempo, la spesa per la realizzazione delle  
annese;

##### **Considerato che:**

che l'opera è stata realizzata al netto degli allacci elettrici che verranno attivati al più presto;

### **DETERMINA**

di affittare l'area in oggetto al CENTRO AGROALIMENTARE E LOGISTICO PARMA, con sede  
Strada del Taglio nr. 15/A- 43126 PARMA Partita Iva 01580700340;

che la locazione è fatta ed accettata da entrambe le parti ed avrà durata di anni 6 (sei) a norma  
Legge 392/1978 decorrenti dalla data del 01/09/2024 al 31 agosto 2030 e si rinnoverà di sei anni in  
anni, salvo disdetta da inviarsi a mezzo raccomandata o pec con almeno dodici mesi di ant  
rispetto alle scadenze. E' facoltà della parte conduttrice di recedere dal contratto con preavviso se  
di 6 (sei) mesi da inviarsi mediante lettera raccomandata. In tal caso la parte conduttrice si ass  
l'onere del pagamento della relativa tassa dovuta per la risoluzione anticipata del contratt  
locazione.

Nel momento in cui l'area sarà trasferita in proprietà a CAL il contratto si scioglierà automaticame



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico

Direzione e coordinamento: Comune di Parma

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +390521031120

Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;

Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

domicilio del locatore ovvero di STTH che ne rilascerà regolare fattura (prima scadenza 30/7).

Il canone sarà aggiornato, su richiesta del locatore, nella misura del 50% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e impiegati in base alla Legge 392/78 e Legge 118/85. Il mancato puntuale pagamento del canone entro i 20 giorni dalla scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione del contratto, con l'addizione al conduttore degli interessi legali di mora.

Nel canone di locazione anzidetto non risultano compresi: imposta comunale smaltimento rifiuti, imposta di pubblicità e insegne, consumi di acqua potabile, di energia elettrica, di gas e riscaldamento in genere, di telefono, consumi e/o utenze tutte che, come il nolo dei rispettivi contatori e il versamento di depositi cauzionali agli enti gestori, ove esistenti, sono a carico esclusivamente del conduttore, ovvero del CAL;

Di individuare la dott. Francesca Capelli Responsabile Unico di Progetto;

Di conservarne copia presso gli uffici della Società.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli