



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2024/105

Parma, 26/07/2024

Determinazione del liquidatore nr. 32 del 26/07/2024

OGGETTO: Contratto di locazione della nuova piazzola con opere in cemento armato ed ac dell'isola ecologica realizzata nell'area di STT map. 264 Foglio 40 – Parma- via del Taglio “ cig B2A29859BA

Il liquidatore

Premesso che:

il CAL, società partecipata a maggioranza del Comune di Parma, ha avuto la necessità di un'isola ecologica per poter espletare i servizi inerenti ed afferenti alla propria attività;

Premesso altresì che:

Stt ha individuato una propria area idonea all'ubicazione di tale stazione ecologica che potrà risolvere nel modo più economico tale necessità, realizzando una costruzione che, affittata al Cal, con regolare contratto di locazione, potrà ammortizzare, nel tempo, la spesa per la realizzazione delle opere annesse;

Considerato che:

che l'opera è stata realizzata al netto degli allacci elettrici che verranno attivati al più presto;

DETERMINA

di affittare l'area in oggetto al CENTRO AGROALIMENTARE E LOGISTICO PARMA, con sede in Strada del Taglio nr. 15/A- 43126 PARMA Partita Iva 01580700340;

che la locazione è fatta ed accettata da entrambe le parti ed avrà durata di anni 6 (sei) a norma della Legge 392/1978 decorrenti dalla data del 01/09/2024 al 31 agosto 2030 e si rinnoverà di sei anni in sei anni, salvo disdetta da inviarsi a mezzo raccomandata o pec con almeno dodici mesi di anticipo rispetto alle scadenze. E' facoltà della parte conduttrice di recedere dal contratto con preavviso scritto di 6 (sei) mesi da inviarsi mediante lettera raccomandata. In tal caso la parte conduttrice si assume l'onere del pagamento della relativa tassa dovuta per la risoluzione anticipata del contratto di locazione.

Nel momento in cui l'area sarà trasferita in proprietà a CAL il contratto si scioglierà automaticamente.



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

domicilio del locatore ovvero di STTH che ne rilascerà regolare fattura (prima scadenza 30/7).

Il canone sarà aggiornato, su richiesta del locatore, nella misura del 50% della variazione annua aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e impiegati in base alla Legge 392/78 e Legge 118/85. Il mancato puntuale pagamento del canone decorsi 20 giorni dalla scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione del contratto, con l'addizione al conduttore degli interessi legali di mora.

Nel canone di locazione anzidetto non risultano compresi: imposta comunale smaltimento rifiuti, imposta di pubblicità e insegne, consumi di acqua potabile, di energia elettrica, di gas e riscaldamento in genere, di telefono, consumi e/o utenze tutte che, come il nolo dei rispettivi contatori e versamento di depositi cauzionali agli enti gestori, ove esistenti, sono a carico esclusivo del conduttore, ovvero del CAL;

Di individuare la dott. Francesca Capelli Responsabile Unico di Progetto;

Di conservarne copia presso gli uffici della Società.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli